

Форма 2.8. Отчет управляющей организации - МП «ЖКХ»

об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)

№ 12 по ул. Строительная за 2024 год

Общая площадь дома, кв. м: 4 492,70

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|--|--|-------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 10.03.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2024 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 30.09.2024 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | -1 348,17 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 499 926,99 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 012 420,34 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 860 387,30 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 152 033,04 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 037 104,53 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 037 104,53 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| 14 | - субсидий | руб. | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 037 104,53 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | -1 402,54 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 473 894,63 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования | | |
| 21.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 156 480,74 |
| 21.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 21.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 21.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,87 |
| 22 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования | | |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 226 432,08 |
| 22.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 22.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 22.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,60 |
| 23 | Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования | | |
| 23.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 107 555,24 |
| 23.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 23.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 23.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,66 |
| 24 | Содержание лестничных клеток | | |
| 24.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 153 650,34 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 24.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 24.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,80 |
| 25 | Уборка придомовой территории | | |
| 25.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 160 928,51 |
| 25.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |

| | | | |
|---|--|-------------|-------------------------------|
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 25.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,98 |
| 26 | Услуги по управлению МКД | | |
| 26.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 55 394,99 |
| 26.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 26.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,37 |
| 27 | Текущий ремонт | | |
| 27.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 54 121,94 |
| 27.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 27.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 27.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,46 |
| 28 | Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 914 563,84 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 29 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 30 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 31 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 32 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 33 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | -67 396,40 |
| 34 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 35 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 833 731,76 |
| 36 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | -66 286,00 |
| 37 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 38 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 941 357,13 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |
| 39 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 40 | Единица измерения | - | Гкал |
| 41 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 42 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 43 | Оплачено потребителями | руб. | 11 068,81 |
| 44 | Задолженность потребителей | руб. | 126 711,09 |
| 45 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 47 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 48 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 49 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 50 | Единица измерения | - | куб.м |
| 51 | Общий объем потребления | нат. показ. | 5 502,47 |
| 52 | Начислено потребителям | руб. | 106 928,68 |
| 53 | Оплачено потребителями | руб. | 82 215,35 |
| 54 | Задолженность потребителей | руб. | 77 796,55 |
| 55 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 106 928,68 |
| 56 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 82 215,35 |
| 57 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 77 796,55 |
| 58 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 59 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 60 | Единица измерения | - | куб.м |
| 61 | Общий объем потребления | нат. показ. | 688,51 |
| 62 | Начислено потребителям | руб. | 180 877,56 |
| 63 | Оплачено потребителями | руб. | 181 350,15 |
| 64 | Задолженность потребителей | руб. | 178 372,17 |
| 65 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 180 877,56 |

| | | | |
|--|--|-------------|-----------------------|
| 66 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 180 877,56 |
| 67 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 68 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 69 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 70 | Единица измерения | - | куб.м |
| 71 | Общий объем потребления | нат. показ. | 7 218,24 |
| 72 | Начислено потребителям | руб. | 627 144,52 |
| 73 | Оплачено потребителями | руб. | 535 120,32 |
| 74 | Задолженность потребителей | руб. | 540 658,21 |
| 75 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 627 144,52 |
| 76 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 535 120,32 |
| 77 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 540 658,21 |
| 78 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Вид коммунальной услуги | - | Электроэнергия |
| 80 | Единица измерения | - | кВ*ч |
| 81 | Общий объем потребления | нат. показ. | 17 453,73 |
| 82 | Начислено потребителям | руб. | 40 902,69 |
| 83 | Оплачено потребителями | руб. | 38 473,45 |
| 84 | Задолженность потребителей | руб. | 17 819,11 |
| 85 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 40 902,69 |
| 86 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 38 473,45 |
| 87 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 17 819,11 |
| 88 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 89 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 90 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 91 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. | |
| 92 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 93 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 2 |
| 94 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 95 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев